

Vejledning til ansøgning om byggearbejde og renovering af lejlighed i A/B Ørholm.

På sikkerhedsstyrelsens hjemmeside (<http://www.sik.dk/hvad-maa-man-selv>) finder du en række videoer og beskrivelser af hvad du som andelshaver selv må udføre, og hvad der skal udføres af autoriserede håndværkere. Nedenfor har vi lavet en oversigt over typiske arbejder, som du kan bruge som checkliste inden du går i gang med ansøgning om byggearbejder.

Område	Arbejder	Ansøgning til bestyrelsen	Ansøgning til Kbh. Kommune	Må udføres af andelshaver	Skal udføres af autoriseret	Kommentarer
Gas	Alle typer		X		X	Eksempelvis nedtagning af gasmåler, ændring af rør osv. skal yderligere anmeldes til Hofor.
VVS	Rørarbejder	X			X	Alle ændringer og opsætning af rør skal udføres af autoriseret VVSe.
	Radiatorer	X			X	Ved opsætning eller nedtagning af radiator, skal dette meddeles til ISTA og kan først udføres efter bestyrelsens godkendelse. NB. Rørarbejde, se ovenfor.
	Toilet			X	X	Udskiftning af toilet til samme type kan udføres af andelshaver. Udskiftning til anden type skal udføres af autoriseret.
	Udskiftning af håndvask, blandingsbatteri og bruser.	X		X	X	Hvis der ikke er stophane/lukkeventil (ballofix), skal udskiftning foretages af autoriseret VVSe. Hvis der er stophane/lukkeventil (ballofix), må andelshaver selv skifte/tilkoble.
	Opvaske- og vaskemaskiner	X		X	X	
	Gulv afløb	X			X	
Murerarbejde	Badeværelse	X		X		Beboerne må godt selv male med vådrumsmaling, opsætte vådrumsmembran og opsætte fliser, så længe det overholder reglerne for vådrum (SB1200). Særsilt vejledning kan downloades fra www.aborholm.dk .
	Nedtagning/opsætning af ikke-bærende vægge	X	X	X		Inden arbejdet, skal autoriseret håndværker udstede skriftlig dokumentation for væggen type. Hvis væg er bærende, skal der ansøges hos KK. Andelshaver må nedtage/opsætte ikke-værende vægge efter godkendelse hos bestyrelsen.
El	Ledninger			X		Andelshaver må trække ledninger fra eksisterende stikkontakter eller fra udtag til lamper.
	Stikkontakter			X	X	Andelshaver må udskifte en stikkontakt, hvis der er en i forvejen. Etablering af nye stikkontakter, herunder fræsning mv. skal udføres af autoriseret elinstallatør.
	Gulvvarme	X			X	Skal etableres af en autoriseret elinstallatør.
	Ændring af HFI anlæg	X			X	Udskiftning skal derudover meldes til DONG.
Lofter	Nedsænkning af lofter	X		X		Lofter må gerne sænkes af andelshaver, så længe loftshøjden er min 2,3 meter, anbefalet højde er dog 2,5 meter.
Vinduer/døre	Alle	X		X	X	Alt arbejde på foreningens vinduer og døre til for- og bagtrapper skal godkendes af bestyrelsen. Hvis der skrues, bores el. lign. i vinduer eller døre, således at dette beskadiger materialet, vil eventuelle udgifter for udbedring pålægges andelshaver. Indvendige døre i lejligheden er andelshavers ejendom, så hvis der mangler døre ved eventuelt salg, vil der blive fratrukket et beløb svarende til pris for nye døre.